



**Ured odvjetnika i stečajnog  
upravitelja  
Tea Gatternig**

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin  
tel: +385 (0) 42 561 102  
fax: +385 (0) 42 561 958  
mob: +385 (0) 91 595 9761  
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

*U Varaždinu, 20.5.2026.*

**Nadležan trgovački sud:**

**Poslovni broj spisa:**

**Dužnik:**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**St-161/2026**

**EDI GROUP j.d.o.o. za građevinu, Rijeka, Korzo 11,**

**OIB: 39534634434**

**IZVJEŠĆE**

**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**iz čl.119. st.3. Stečajnog zakona**

**(o razlozima za otvaranje stečajnog postupka i  
dostatnosti imovine za podmirenje troškova postupka)**

Na temelju prijedloga Fine za otvaranje stečajnog postupka od 03.04.2026. stečajni sud je dana 07.04.2026. donio rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka nad dužnikom EDI GROUP j.d.o.o. te imenovao privremenog stečajnog upravitelja sa zadatkom da ispita postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka te postojanje imovine dostatne za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ovim Izvješćem, u skladu sa čl. 119.st.3. Stečajnog zakona (NN.36/22), privremeni stečajni upravitelj izvještava o financijskom stanju dužnika, uključivo i o imovini istog na temelju prikupljene dokumentacije, te o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, a sve kako slijedi.

**I / FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA – IMOVINA I OBVEZE**

U svrhu utvrđenja financijskog stanja dužnika privremeni stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- pisani zahtjev za predaju poslovne dokumentacije uputio jedinom članu i direktoru dužnika Flamuru Banushaj na adresu sjedišta dužnika (Rijeka, Korzo 11) i adresu prebivališta direktora (Breda di Piave, Via Indipendenza 40B, Italija) te na adresu elektroničke pošte (edigroupdoobau@gmail.com);
- putem web aplikacije OSS, Državne geodetske uprave pretraženi je popis nekretnina po kriteriju OIB-a i naziva tvrtke dužnika;
- pisani zahtjev o prometu nekretninama i stanju poreznog duga uputio Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka;
- pisani zahtjev uputio HZMO za izdavanje podataka o zaposlenim osobama - radnicima dužnika;
- pisani zahtjev uputio stanici za tehnički pregled vozila ASC d.d. za podatak o vlasništvu nad vozilima;
- pribavio od Fine Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje važeći na dan 19.05.2026. i
- pribavio preko portala Poslovna.hr GFI (Bilanca i Račun dobiti i gubitka) dužnika za 2023. godinu.

Prema prikupljenim podacima, financijsko stanje dužnika je sljedeće:

Prema Uvjeranju stanice za tehnički pregled vozila ASC d.d. Varaždin od 19.05.2026. dužnik NIJE AKTUALNI vlasnik, niti korisnik motornih vozila.

Pretragom popisa nekretnina putem web aplikacije OSS; Državne geodetske uprave utvrđeno je da dužnik NIJE vlasnik nekretnina. Pretraga je izvršena temeljem naziva tvrtke te zasebno OIB-a.

Prema obavijesti Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka od 24.04.2026. proizlazi da dužnik NIJE evidentiran kao stjecatelj ili otuđitelj nekretnina u razdoblju od 01.01.2022. do 07.04.2026., a ukupan porezni dug dužnika na dan 24.04.2026. iznosi 2.759,05 €.

Iz obavijesti nadalje proizlazi da se porezni dug odnosi na nepodmireni porez na dobit, porez na dohodak od nesamostalnog rada, porez na dohodak od kapitala te doprinos za MIO I i II stup. Tijekom 2024., i to dana 20.04.2026. prema OPZ izdano je rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima dužnika radi namirenja tražbine od 2.757,57 € te dana 08.11.2024. rješenje o ovrsi na novčanim sredstvima dužnika radi namirenja tražbine od 992,36 €, a prema kojem rješenju je i djelomično postupljeno te podmiren dio tražbine od 519,84 €.

Stečajni upravitelj zatražio je od HZMO podatke o zaposlenima te prema Potvrdi HZMO od 28.04.2026. dužnik na dan pokretanja prethodnog postupka (07.04.2026.) ima 1 (jednog) zaposlenog radnika, i to Žurić Iru, koja je u radnom odnosu od 07.03.2022.. Kako stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s direktorom dužnika niti putem e-adrese ili telefonskog kontakt podatka sa interneta (091/2777720), to ne posjeduje više informacija o zaposlenom radniku, niti o bitnoj činjenici da li dužnik uopće obavlja djelatnost obzirom na jedinu registriranu djelatnost dužnika: građenje stambenih i nestambenih zgrada.

Naime, iz portala Poslovna.hr pribavljena su posljednja objavljena godišnja financijska izvješća i to GFI za 2023.godinu - Balance na dan 31.12.2023. i Račun dobiti i gubitka, iz kojih isprava proizlazi sljedeće:

a/ IMOVINA dužnika

» dugotrajna imovina iskazana je u ukupnom iznosu od 1.496,00 € i to:

1. Postrojenja i oprema u iznosu od 1.496,00 €

» kratkotrajna imovina iskazana je u ukupnom iznosu od 6.936,00 € i to:

1. Zaliha - trgovačka roba u iznosu od 5.520,00 €
2. Potraživanja od kupaca u iznosu od 938,00 € i
3. Dani zajmovi, depoziti i slično u iznosu od 216,00 €

tako da ukupna imovina u 2023. iznosi 8.432,00 €.

b/ OBVEZE dužnika

» kratkoročne obveze dužnika iskazane su u ukupnom iznosu 6.628,00 € i to:

1. obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 3.189,00 €
2. obveza prema dobavljačima u iznosu od 289,00 €
3. obveze prema zaposlenima u iznosu od 2.704,00 €
4. obveza za poreze, doprinose i sl. u iznosu od 278,00 € i
5. ostale obveze u iznosu od 168,00 €.

Sastavni dio GFI za 2023. je i RDG (Račun dobiti i gubitka) iz kojeg proizlazi da je dužnik u 2023. ostvario ukupne prihode u iznosu od 18.212,00 €, a ukupne rashode u iznosu od 19.699,00 €, što je dovelo do gubitaka u poslovanju u iznosu od – 1.487,00 €. Prethodnu 2022. godinu, kada je i osnovan (osnovan 05.03.2022.) dužnik je poslovao sa ostvarenom dobiti u iznosu od 3.289,00 €.

Iz izvotka iz sudskog registra proizlazi da je do promjene podataka o jedinom članu i direktoru dužnika došlo dana 20.12.2025., kada je sačinjena nova Izjava o osnivanju od strane danas aktualnog člana i direktora Flamura Banushaja, državljanina Republike Italije.

Iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje Fine od 19.05.2026. proizlazi da **dužnik ima nepodmirenih osnova u ukupnom iznosu od 4.743,50 €** po ukupno 5 osnova, i to:

1. predugjam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 660,00 €.
2. rješenje o ovrsi vjerovnika KAlink d.o.o. u iznosu od 370,19 €
3. rješenje o ovrsi vjerovnika Croatia Osiguranje d.d. u iznosu od 167,65 €
4. rješenje o ovrsi vjerovnika Se for Hrvatska d.o.o. u iznosu od 614,67 € i
5. rješenje o ovrsi vjerovnika RH, Ministarstvo Financija u iznosu od 2.930,99 €.

Specifikacija osnova za plaćanje zajedno sa Očevidnikom nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Privremeni stečajni upravitelj je dana 27.03.2026. uputio direktoru dužnika poziv za predaju poslovne dokumentacije i to kako na adresu sjedišta dužnika (Rijeka, Korzo 11.), na adresu prebivališta direktora (Italija, Breda di Piave) i na adresu e-pošte ([edigroupdoobau@gmail.com](mailto:edigroupdoobau@gmail.com)), međutim do dana izrade ovog Izvješća **NIJE** zaprimio traženu poslovnu dokumentaciju, a posebno Bruto bilance na dan 31.12.2024. i 31.12.2025., prokazni popis imovine te aktualne otvorene stavke kupaca i dobavljača.

Kako su pozivi upućeni dužniku na adresu sjedišta i prebivališta direktora VRAĆENI sa oznakom pošte da je **dužnik na adresi sjedišta NEPOZNAT** te da je i **adresa prebivališta direktora u Italiji NEPOZNATA** (Inconnu), a iako je dostava poziva upućena i na e-adresu bez povrata obavijesti da je e-adresa nepoznata, to je zaključiti da je e-adresa važeća, međutim, niti preko e-adrese nije zaprimljeno nikakvo očitovanje, niti tražena dokumentacija.

Zbog nemogućnosti stupanja u kontakt sa dužnikom odnosno odgovornom osobom istog – direktorom, ovo Izvješće temelji se na dostupnim podacima prema naprijed navedenim ispravama o financijskom položaju dužnika.

## **II / RAZLOZI ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Iz Očevidnika Fine od 19.05.2026. jasno proizlazi blokada računa dužnika u iznosu od 4.743,50 €, a time i postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka - **nesposobnost za plaćanje prema čl. 6. st.2. Stečajnog zakona.**

Zbog nedostatka aktualnih isprava o financijskom stanju dužnika ne može se utvrditi postojanja drugog stečajnog razloga - prezaduženost prema čl. 7.st.1. Stečajnog zakona.

**III /** Ovim dijelom Izvješća daje se obračun troškova ovog prethodnog stečajnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka, sve kako slijedi.

**A /** Troškovi prethodnog stečajnog postupka: ukupan iznos od **613,06 €**, koji se sastoje od:

- 1) Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od **600,00 €** (čl. 94.st.2. SZ i čl. 4. i 15. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima);
- 2) Materijalni trošak u ukupnom iznosu od **13,06 €** (7,72 € + 2,73 € + PDV) i to:
  - a/ trošak poštarine: 7,72 €  
(trošak dostave pismena direktoru za predaju poslovne dokumentacije i zamolba HZMO za podatak o zaposlenim osobama - račun HP od 29.04.2026.: 5,40 € i račun HP od 30.04.2026.: 2,32 €)
  - b/ naknada stanici za tehnički pregled vozila ASC d.d. za podatak o vlasništvu nad vozilima: 2,73 €  
(račun ASC d.d. od 19.05.2026. – ½ naknade, uz potvrdu o plaćanju iste)

Dokazna dokumentacija o stvarnim troškovima privremenog stečajnog upravitelja u prilogu je ovog Izvješća.

**B /** Predvidivi troškovi stečajnog postupka: ukupan min. iznos od **3.949,80 €**, koji se sastoji od:

- a/ dovođenje u red Očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 625,00 € (500,00 € + PDV);
- b/ izrada početne stečajne bilance u iznosu od 1.000,00 € (800,00 € + PDV);
- c/ knjigovodstvena usluga u mjesečnom iznosu od 125,00 € (100,00 € + PDV), što za 6 mjeseci iznosi ukupno 750,00 €;
- d/ izrada pečata stečajnog dužnika u iznosu od 30,00 €;
- e/ putni troškovi stečajnog upravitelja (putni trošak za ispitno/izvještajno ročište i završno ročište): 544,80 € (Vž-Rijeka-Vž: 244 km x 2 x 0,50 € = 244,00 € i cestarina: 2 x 14,20 € = 28,40 €, sve: 272,40 x 2 = 544,80 €);
- f/ nagrada stečajnom upravitelju cca: 1.000,00 € bruto.

Prema iskazanom stanju imovine u GFI za 2023. proizlazi da se imovina u pretežitom dijelu odnosila na zalihi robe koja je iskazana u iznosu od 5.520,00 € (ukupna imovina: 8.432,00 €), međutim zbog proteka gotovo dvije i pol godine od iskazanog stanja na dan 31.12.2023., za zaključiti je da zalihe robe više nema ili je barem u pretežitom dijelu otuđena, zbog čega privremeni stečajni upravitelj zaključuje da IMOVINA dužnika NIJE DOSTATNA za podmirenje troškova ovog prethodnog postupka te predvidivih troškova stečajnog postupka (4.562,86 €).

\*\*\*

U skladu sa svime navedenim, a zbog postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka – nesposobnosti za plaćanje, privremeni stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu da:

**» u skladu sa čl. 132.st.1. Stečajnog zakona donese riješenje kojim se pozivaju zainteresirane osobe za vođenje stečajnog postupka da u roku od 15 dana predujme troškove prethodnog i stečajnog postupka u iznosu od 4.562,86 € (613,06 € + 3.949,80 €), a ukoliko to ne učine da se prema čl. 132.st.2. i st.5. istog zakona donese riješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom uz određenje nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 600,00 € i stvarnih troškova privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 13,06 € te u skladu sa čl.111.st.3. Stečajnog zakona namirenje istih iz Fonda za troškove stečajnog postupka i to isplatom na račun stečajnog upravitelja - IBAN:HR9423400091160224752 kod PBZ d.d.**

\*\*\*

Za EDI GROUP j.d.o.o.:

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

- Zahtjev za predaju poslovne dokumentacije direktoru dužnika (na adresu sjedišta, prebivališta direktora i e-mailom)
- Potvrda o vlasništvu nad nekretninama, web aplikacija OSS ZK
- Uvjerenje ASC d.d. od 19.05.2026. o vlasništvu nad motornim vozilom
- Obavijest Porezne uprave od 24.04.2026. o stanju porezne obveze, raspolaganju nekretninama
- GFI dužnika za 2023. godinu (Bilanca i RDG)
- Očevidnik Fine na dan 19.05.2026.
- Potvrda HZMO od 28.04.2026.
- Dokazna dokumentacija o troškovima privremenog stečajnog upravitelja